

UP HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW
LIST OF VACANT NON-RESIDENTIAL PROPERTIES OF GORAKHPUR ZONE FOR E-AUCTION DATED 22-8-2025

AUCTION ID	Sr.No.	Zone	City	Scheme Name	Property Category	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price/Reserve Rate	Property Cost	Registration / Token Amount	Reservation	RERA Reg Nubmer If Applicable
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47616	1	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-1	Non-Residential	788.88	N/A	42560	33574733.00	3357500	Unreserved / General / None	N/A
47617	2	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-2	Non-Residential	672.45	N/A	42560	28619472.00	2862000	Unreserved/ General/None	N/A
47618	3	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-3	Non-Residential	651.21	N/A	42560	27715498.00	2771600	Unreserved/ General/None	N/A
47619	4	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-4	Non-Residential	629.98	N/A	42560	26811949.00	2681200	Unreserved/ General/None	N/A
47620	5	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-5	Non-Residential	632.42	N/A	42560	26915795.00	2691600	Unreserved/ General/None	N/A
47621	6	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-6 (corner)	Non-Residential	445.4	N/A	46816	20851846.00	2085200	Unreserved/ General/None	N/A
47622	7	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-7 (corner)	Non-Residential	1275.41	N/A	416816	59709595.00	5971000	Unreserved/ General/None	N/A
47623	8	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-8 (corner)	Non-Residential	1404.69	N/A	46816	65761967.00	6576200	Unreserved/ General/None	N/A
47624	9	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-03	Shops	9.633	N/A	1856184	1856184.00	185700	Unreserved/ General	N/A
47625	10	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-05	Shops	9.633	N/A	1856184	1856184.00	185700	Unreserved/ General	N/A
47626	11	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-06	Shops	9.922	N/A	1911870	1911870.00	191200	Unreserved/ General	N/A
47627	12	Gorakhpur	Gorakhpur	VIKAS NAGAR YOJNA	Commercial Plots	B/CP-103	Commercial Plots	161.70	N/A	69440	11228448.00	1122900	Unreserved/ General	N/A
47583	13	Gorakhpur	GONDA	GONDA- AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	GROUP HOUSING	1/GH-1	GROUP HOUSING	2783.40	N/A	42840	119240856.00	119241100	Unreserved/ General/None	N/A

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।								
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।								
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।								
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।								
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।								
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।								
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।								
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।								